

TİYATRO SAHNESİ/SALONU KİRALAMA SÖZLEŞMESİ

MADDE 1: TARAFLAR

İşbu sözleşme, bir tarafta sahneyi/salonu kiraya veren (bundan böyle "**KİRALAYAN**" olarak anılacaktır) ile diğer tarafta sahnede etkinlik yapacak olan (bundan böyle "**KİRACI**" olarak anılacaktır) arasında aşağıda belirtilen şartlar dahilinde imzalanmıştır.

KİRACI Bilgileri:

- **Adı/Unvanı/TC Kimlik No:**
- **Adresi:**
- **Vergi Dairesi ve No:**
- **Yetkili Kişi ve İletişim:**

KİRALAYAN Bilgileri:

- **Adı/Unvanı:** Halil İzmirli / Pier Sahne Genel Sanat Yönetmeni
- **Adresi:** Muratreis Mah. 207 Sok. No:5 Daire:9 Konak/İzmir
- **Vergi Dairesi ve No:** Konak VD. 5580092228
- **Yetkili Kişi ve İletişim:** Halil İzmirli – 0530 234 50 50

MADDE 2: SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, KİRALAYAN'a ait olan, 861. Sk. Numara:28 Konak/İZMİR adresinde bulunan, **PIER SAHNE** adlı salonun/sahnenin, KİRACI tarafından isimli etkinliğin sahnelenmesi amacıyla, aşağıda belirtilen tarih ve saatler arasında kiralanması işidir.

MADDE 3: KİRALAMA TARİHİ VE SAATLERİ

- **Etkinlik Tarihi:**
- **Mekana Giriş ve Hazırlık (Kurulum) Saati:**
- **Seyirci Alım Saati:**
- **Oyun Başlama Saati:**
- **Söküm ve Mekanı Boşaltma Saati:**

(Not: Kiracı, belirtilen boşaltma saatine uymakla yükümlüdür. Aşılan her saat için Kiralayanın 2000 TL ek ücret talep etme hakkı vardır.)

MADDE 4: ÜCRET VE ÖDEME KOŞULLARI

1. **Toplam Kiralama Bedeli:** 0-3 saat arası 10.000 TL, ayrıca 3 saati aşan etkinliklerde fazladan her bir saat için 2000 TL'dir (KDV dahil).
2. **Ödeme Planı:** Sözleşmenin imzalandığı tarihte toplam bedelin tamamı olan 10.000TL, KİRALAYAN'ın belirteceği banka hesabına yatırılacaktır. Ödeme yapılmadan rezervasyon kesinleşmiş sayılmaz.
3. **Depozito:** Olası hasarlar ve sözleşme ihlalleri için 5000 TL hasar depozitosu etkinlik öncesi alınır. Etkinlik sonrası mekanda bir hasar tespit edilmezse bu tutar etkinlik bitiminde KİRACI'ya iade edilir.

MADDE 5: KİRALAYANIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

1. Kiralayan, sözleşmede belirtilen tarih ve saatlerde salonu, sahneyi, kulisleri ve seyirci alanlarını temiz, aydınlatılmış ve kullanıma hazır bir şekilde Kiracı'ya teslim etmekle yükümlüdür.
2. Mekanda bulunan mevcut temel ışık ve ses sistemleri Kiracı'nın kullanımına bedelsiz olarak sunulacaktır.
3. Etkinlik süresince salonun genel güvenliği, ısıtma/soğutma (iklimlendirme) ve temizliği Kiralayan'ın sorumluluğundadır.
4. Kiralayan, seyirci karşılama ve yer gösterme (yer gösterici/teşrifatçı) personeli sağlamakla **yükümlü değildir**.

MADDE 6: KİRACININ YÜKÜMLÜLÜKLERİ

1. Kiracı, salonun kapasitesi olan **63** kişi üzerinde seyirci alımı yapmayacağını kabul eder.
2. Kiracı, etkinlik sırasında sahnelenecek eserin telif haklarından (yazar, çevirmen, müzik telifleri vb.) tamamen kendisi sorumludur. Kiralayan, telif haklarıyla ilgili doğabilecek hiçbir hukuki süreçten sorumlu tutulamaz.
3. Bilet satışı, biletlerin iadesi ve organizasyondan doğacak her türlü vergi ve yasal yükümlülük (eğlence vergisi vb.) Kiracı'ya aittir.
4. Kiracı, dekor kurulumu ve sökümü sırasında mekana (sahne zeminine, duvarlara, koltuklara, teknik cihazlara) zarar vermeyeceğini, yangıcı, patlayıcı veya mekana zarar verebilecek maddeleri (özel izin alınmadıkça açık alev, sis bombası vs.) kullanmayacağını taahhüt eder.
5. Kiracı, kendisine tahsis edilen kulisleri temiz kullanmakla ve etkinlik bitiminde aldığı gibi teslim etmekle yükümlüdür.

MADDE 7: İPTAL KOŞULLARI VE MÜCBİR SEBEPLER

1. Kiracı, etkinliği herhangi bir sebeple iptal etmek isterse, bu durumu etkinlik tarihinden en az **15** gün önce yazılı olarak bildirmek zorundadır. Bu durumda alınan kapora iade **edilir**.
2. Etkinliğe **7** günden az bir süre kala yapılan iptallerde, Kiracı toplam kiralama bedelinin tamamını ödemekle yükümlüdür.
3. Etkinlik günü gerçekleştirilen iptallerde, kiracı toplam kiralama bedelinin 10 mislini ödemekle yükümlüdür.
4. Doğal afet, salgın hastalık, savaş, ulusal yas ilanı gibi mücbir sebeplerden ötürü etkinliğin gerçekleşmemesi durumunda taraflar birbirlerinden tazminat talep edemez. Bu durumda etkinlik ileri bir tarihe ertelenir veya alınan ücretler kesintisiz iade edilir.

MADDE 8: HASAR VE TAZMİNAT

Etkinlik süresince Kiracı'nın veya seyircilerinin mekanın demirbaşlarına, teknik ekipmanına veya binaya vereceği her türlü maddi zarar, öncelikle depozitodan tahsil edilir. Zararın depozito bedelini aşması halinde, aşan kısım Kiralayan tarafından tespit edilip faturalandırılarak Kiracı'dan talep edilir. Kiracı bu bedeli **30** gün içinde ödemeyi peşinen kabul eder.

MADDE 9: UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde İzmir Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

MADDE 10: YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme, toplam 10 (on) madde ve 3 (üç) sayfadan ibaret olup, taraflarca okunmuş ve **11.07.2026** tarihinde iki nüsha olarak imzalanarak yürürlüğe girmiştir.

KİRALAYAN	KİRACI
Kaşe / Unvan: Pier Sahne	Kaşe / Unvan:
İsim - Soyisim: Halil İzmirli	İsim - Soyisim:
İmza:	İmza:

Ekler:

- Ek-1: Tarafların İmza Sirküleri / Kimlik Fotokopileri